**П Р О Т О К О Л №1476**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Восточной, 177 г. Майкопа»

**1 октября 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Восточной, 177 г. Майкопа» №1032 от 23.09.2021г. в период с 25.09.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Восточной, 177 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №4».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 25.09.2021 №103.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Восточной, 177 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 27 сентября 2021 г. по 30 сентября 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 1 октября 2021 г. в 10.30 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Подгорная А.Ф. и Гишева С.М.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 27 сентября 2021 г. до 1 октября 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Гишева С.М.:** В деле имеются согласия от смежных правообладателей земельных участков по ул. Пионерской, 11 и 13 г. Майкопа и ул. Восточной, 175 г. Майкопа на реконструкцию объекта незавершенного строительства в индивидуальный жилой дом по ул. Восточной, 177 г. Майкопа.

**Подгорная А.Ф.:** Я возражаю, в настоящее время затененность уже существует от стоящего забора на мой участок, у нас там огород, у меня северная сторона. В 2015 году у нас был судебный спор по меже, т.к. сосед установил забор не по меже, а зашел на нашу территорию на 15 см. В 2015 году решением суда юридическая граница была восстановлена, но сосед так его и не исполнил (решение судебного пристава прилагается).

**Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**: земельный участок имеет неблагоприятные условия для застройки: ширина земельного участка - 16,5 м, расположение сетей газопровода. Представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект незавершенного строительства, готовностью 18%, согласно представленному Гишевым А.Г. техническому заключению на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства объекта, расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Восточная, 177 расстояние между жилым домом по ул. Восточной, 179 г. Майкопа и фундаментом по ул. Восточной, 177 г. Майкопа - 6 м.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Гишеву Айдамиру Гумеровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции объекта незавершенного строительства в индивидуальный жилой дом по ул. Восточной, 177 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Восточной, 179 г. Майкопа.

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за», 2 чел. - «против», 1 чел. – «воздержался»**

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1476 от 01.10.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Подгорная Алла Федоровна | г. Майкоп, ул. Восточная, 179 | 21.06.1953 г. |
| 4 | Подгорный Владимир Иванович | г. Майкоп, ул. Восточная, 179 | 01.05.1953 г. |
| 5 | Гишев Гумер Лялюхович | г. Майкоп, ул. Юннатов, 2В, кв. 92 | 12.03.1955 г. |
| 6 | Гишева Сара Маевна | г. Майкоп, ул. Восточная, 177 | 11.10.1958 г. |